

P E R S B E R I C H T

Bussum, 29 oktober 2013

SnowWorld naar de beurs

Fornix BioSciences kondigt reverse listing aan

Samenvatting

Fornix BioSciences N.V., een beursgenoteerde vennootschap zonder operationele activiteiten, zal een Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders (“BAVA”) bijeenroepen voor 10 december a.s. met het voorstel tot het realiseren van een reverse listing van SnowWorld. Fornix is voornemens de reverse listing te realiseren door de overname van SnowWorld, waarbij betaling van het merendeel van de koopsom plaatsvindt middels de uitgifte van nieuwe aandelen.

SnowWorld: focus op indoor skiën

SnowWorld Leisure N.V. (hierna: SnowWorld) is een leidende aanbieder van vrijetijdsbesteding, met een focus op indoor skiën. SnowWorld is eigenaar van twee indoor skihallen met internationale bekendheid. Verder heeft het bedrijf meerdere restaurants, een hotel, fitness ruimtes en een outdoor park. De locatie in Zoetermeer omvat drie ski hellingen, 5 cafés & restaurants en een luxueuze fitness ruimte. De locatie in Landgraaf is het grootste indoor ski resort van de wereld en omvat vijf ski hellingen, 9 cafés & restaurants, een 4 sterren hotel, een luxueuze fitness ruimte en een outdoor park. Per jaar trekt SnowWorld ongeveer 500.000 piste-bezoekers, zowel uit binnen- als buitenland.

Resultaten SnowWorld

SnowWorld heeft de afgelopen 3 jaren een jaaromzet gerealiseerd van ruim 25 miljoen euro. De onderneming genereert sterke kasstromen en is winstgevend. In verband met het sterke seizoenspatroon kent SnowWorld een gebroken boekjaar (van 1 oktober tot 30 september). Op basis van voorlopige cijfers over 2012/2013 (eindigend op 30 september 2013) heeft SnowWorld een omzet geboekt van ruim 25 miljoen euro en een EBITDA van 8,5 miljoen euro. De definitieve cijfers zullen op korte termijn worden gepubliceerd. De sterke kasstromen zijn in de afgelopen jaren benut om de aan het vastgoed gerelateerde financiering terug te brengen. Die financiering bedroeg per september 2013 nog 43 miljoen euro.

Het succes van SnowWorld is gelegen in goed management, oog voor de wensen van de klant/ski-fan en goede marketing. De onderneming wordt geleid door oprichter (en eigenaar) Koos Hendriks en CFO Wim Moerman. In 2011 won het management van SnowWorld de prijs voor ‘Best Managed Company’ (georganiseerd door Deloitte) en ook dit jaar heeft SnowWorld zich weer voor die prijs gekwalificeerd. SnowWorld werd in 2012 verkozen tot het leukste uitje van Zuid Holland.

Groeipectief SnowWorld

Op stand alone basis heeft SnowWorld een goed perspectief om – door verdere optimalisaties en uitbreidingen – binnen de bestaande locaties verder te groeien in omzet en winstgevendheid. In dat kader heeft SnowWorld vergevorderde plannen om de derde piste in Zoetermeer uit te breiden. SnowWorld heeft daarnaast sterke groeiambities. Die liggen op twee gebieden. Allereerst wil SnowWorld slecht renderende ski- accommodaties overnemen om die – met eigen kennis en managementervaring – winstgevend te maken.

Voorts treft SnowWorld actief voorbereidingen voor het opzetten van twee nieuwe buitenlandse accommodaties, te weten Barcelona en Parijs. Voor SnowWorld zou dit een mogelijkheid zijn om zijn specialiteit ‘te exporteren’: het succesvol managen van ski-accommodaties. Barcelona en Parijs zijn aantrekkelijk vanwege:

- Grote agglomeraten met in totaal 17 miljoen inwoners
- Gebieden met relatief veel ski liefhebbers
- Lokale wens om dergelijke 'leisure' activiteiten te introduceren

Toelichting op de reverse listing

Fornix BioSciences N.V. en Hendriks Beheermaatschappij B.V., 100 procent aandeelhouder van SnowWorld, hebben vergevorderde overeenstemming omtrent de reverse listing. SnowWorld zal worden verworven voor 20 miljoen euro. Betaling vindt plaats door uitgifte van 46.875.000 nieuwe aandelen (voor 0,32 euro per aandeel) en het verstrekken van een vendor loan van 5,0 miljoen euro. De vennootschap zal worden hernoemd tot SnowWorld N.V. SnowWorld N.V. zal, om de eigen vermogensbasis te versterken en groeiplannen mogelijk te maken, een bedrag van 7,5 tot 9 miljoen euro nieuwe aandelen bij derden plaatsen tegen een minimale koers van €0,32 per aandeel. Hiervoor zal kort na de BAVA een prospectus worden gepubliceerd. De transactie zal doorgang vinden indien 90% van de aanwezige stemmen tijdens de BAVA op 10 december 2013 de voorgestelde reverse listing van SnowWorld goedkeurt. Er is tevens een ontbindingsmogelijkheid indien niet de beoogde 7,5 miljoen euro wordt geplaatst. Voor de oproep en de agendastukken, die vanaf 29 oktober beschikbaar zijn, wordt verwezen naar de website van Fornix.

Toelichting positie Bestuur Fornix

Bij de totstandkoming van de transactie heeft Value8 N.V., grootaandeelhouder van Fornix, een belangrijke rol gespeeld. Directie en Raad van Commissarissen hebben daarnaast eigenstandig de voorgestelde transactie uitvoerig besproken en geanalyseerd. In dit traject hebben zij zich laten bijstaan door onafhankelijke deskundigen op juridisch en financieel gebied. Directie en Raad van Commissarissen hebben besloten om deze transactie voor te leggen aan aandeelhouders aangezien deze transactie past in het streven van Fornix om met reverse listing nieuw perspectief voor aandeelhouders te creëren. De informatie uit het verrichte onderzoek wordt in een informatiememorandum, dat onderdeel uitmaakt van oproepingsstukken BAVA, aan de aandeelhouders gepresenteerd zodat zij in staat worden gesteld hun eigen afweging te maken omtrent het perspectief dat ontstaat na overname van SnowWorld. Hun oordeel kunnen zij tot uitdrukking brengen middels het uitbrengen van hun stem op de BAVA van 10 december 2013.

Vooruitzicht resultaat Fornix voor 2013

De minimale instandhoudingskosten (exclusief rentebaten van circa 20.000 euro) van Fornix worden geprognostiseerd op circa 170.000 euro in 2013. In deze prognose is rekening gehouden met incidentele kosten als gevolg van het (omgekeerde) overname traject met SnowWorld. In deze prognose is geen rekening gehouden met eventuele beheerskosten van SnowWorld vanaf 10 december 2013.

Bussum, 29 oktober 2013
Directie Fornix BioSciences N.V.

EINDE PERSBERICHT

Voor nadere informatie:

Fornix BioSciences N.V.
M.E.T. Pigeaud-Wijdeveld, CEO
info@fornix.nl
<http://www.fornix.nl>